



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/01

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-42

Zagreb, 13. veljače 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 10/19, održanog 11. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/01, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-26, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta sa građevinama u Općini Grožnjan

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 10/19, objavljenom 31. prosinca 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 1828, površine 497 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1831/1, površine 277 m<sup>2</sup> obje upisane u z.k.ul. 581 te zk.č.br. 120 zgr, površine 675 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 290, sve k.o. Šterna, zaprimljena ponuda Mateje Ban,

Klasa: 940-06/20-07/01, Urbroj: 15-20-15, ponuđena cijena: 501.100,99 kn (slovima: petstojednatisućasto kuna i devedesetdevet lipa).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 497.000,00 kn (slovima: četrstodevedesetsedamtisuća kuna).

**II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Mateji Ban, za ponuđenu cijenu od 501.100,99 kn (slovima: petstojednatisućasto kuna i devedesetdevet lipa).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kućoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 49.700,00 kn (slovima:

četrdesetdevettisućasedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.687,50 kn (slovima: tisućušestoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa).

#### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/01, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-42, od 13. veljače 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje